

类审批流程图（试行）》印发给你们，并提出以下工作要求，请认真遵照执行。

一、2019年7月1日起，全盟房屋建筑和城市基础设施工程项目审批要全面执行《锡林郭勒盟工程建设项目分类审批流程图（试行）》，各地政务服务局行政审批服务窗口新受理的工程项目，要将立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个审批阶段的审批时限，严格控制在流程图规定的时限之内。在全盟工程建设项目审批系统正式投入运行之前，各地要做到线下一个窗口统一受理，并联审批，限时办结。

二、各地、各部门要认真开展对工程建设项目分类审批流程的培训，使审批部门工作人员尽快熟悉掌握各审批环节工作流程，提高办事效率，缩短审批时间。全盟工程建设项目审批平台具备网上审批功能后，将组织开展审批系统操作专题培训，对盟直和各旗县市区涉及改革工作部门相关人员进行全面培训。

三、各地在《锡林郭勒盟工程建设项目分类审批流程图》（试行）运行过程中发现的问题，要及时向盟工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室（盟住建局）反馈。联系人：庞卫平，联系电话：8222870。各地要明确本地区推进工程建设项目审批制度改革工作的牵头部门和具体联系人，并将推进情况每月15日和

30日前向盟领导小组办公室报送。盟领导小组办公室将对各地工作落实情况开展督导评价。

锡林郭勒盟工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室（代章）

2019年6月28日

锡 林 郭 勒 盟

工程建设项目分类审批流程图

2019 年 6 月 28 日

政府投资房屋建筑工程项目（试行）

建设管理审批总时限120（100）日

一张蓝图规划审查

项目库

政府统一提供的建设条件

多规合一的“一张图”				
城乡规划	国民经济和社会发展规划	土地利用规划	产业布局规划	生态环境保护规划
可进行区域评估的事项				
气象部门	气候可行性论证	生态环境部门	环境影响评价	
发改部门	节能评价	地震部门	地震安全性评价	
水利部门	洪水影响评价	自然资源部门	地质灾害危险性评估	
文物部门	文物调查勘探	自然资源部门	压覆重要矿产资源评估	
水利部门	水土保持评价	水利部门	水资源论证	

同步办理事项

生态环境部门	建设项目环境影响报告书（表）审批（登记备案）	住建部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核
自然资源部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	住建部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批
水利部门	洪水影响评价审批	住建部门	市政设施建设类审批
水利部门	取水许可审批	水利部门	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批
文物部门	建设工程文物保护和考古许可	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	安全部门	涉及国家安全事项的建设项目审批
林草部门	建设项目使用林地及草原审批	应急部门	建设项目安全设施设计审查

1. 无区域评估的项目需单独办理以上审批事项。
2. 环境影响评价、节能评价和取水许可开工前完成即可，地震安全性评价工程设计前完成即可。

立项用地规划许可阶段 30（25）个工作日

工程建设许可阶段 25（20）个工作日

施工许可阶段 25（20）个工作日

竣工验收阶段 40（35）个工作日

建设单位申请

网上受理

项目建议书审批
3（3）个工作日（发改部门）

并联审批
同步办理

发改部门	自然资源部门	自然资源部门
固定资产项目节能审查	建设项目用地预审	建设项目选址意见书核发
10（10）个工作日		

划拨用地批前公示

编制建设工程设计方案/修建性详细规划（中介机构）

签订国有建设用地使用权出让合同

发改部门
可行性研究报告批复
10（5）个工作日

自然资源部门	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	7（7）个工作日
	国有建设用地划拨决定书核发/建设用地批准书核发	

网上受理

建设单位申请

并联审批

实施并联审批25（20）个工作日		
发改部门	人防部门	自然资源部门
政府投资项目初步设计审批	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	建设工程（含临时建设）规划许可证核发
注：用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证。		

设计方案审查

网上受理

建设单位申请

联合审图

住建部门	房屋建筑和市政基础设施工程（防雷装置、人防、消防设计）施工图设计审查	10（10）个工作日
注：施工图设计文件按照相关办法进行联合审查，各部门不再对设计方案进行单独审查。		

编制施工图设计文件（中介机构）

交易中心	施工监理招投标
------	---------

财政部门	控制价审核
------	-------

编制工程清单（中介机构）

住建部门	建设工程质量安全监督备案手续
人防部门	人防工程质量监督书

合并办理

住建部门	建筑工程施工许可证核发	15（10）个工作日
------	-------------	------------

城管部门	城市建筑垃圾处置核准
------	------------

同步办理

网上受理

建设单位申请

联合验收

部门联合验收40（35）个工作日	住建部门	建设工程城建档案验收	自然资源部门	建设工程竣工规划核实/建设用地检查核验
	人防部门	人防工程竣工验收	住建部门	建设工程竣工验收备案
	住建部门	建设工程消防验收	档案部门	重大建设项目档案验收
自主验收	发改部门	固定资产投资节能验收	建设单位	建设工程竣工验收
	建设单位	建设项目环境保护验收	安全部门	涉及国家安全事项建设项目验收
	建设单位	防雷装置验收		

联合测绘

联合测绘（中介机构）				
一次性委托成果	自然资源部门	竣工规划条件核实测量	人防部门	防空地下室建筑面积测量及防护化设备质量检测
	住建部门	绿地率测量	市政部门	市政配套核实测量
	自然资源部门	不动产测绘	自然资源部门	用地复核验收测量

市政公共事项报装			
供电部门	供电报装	排水部门	排水报装
供水部门	供水报装	通信部门	通信报装
热力部门	热力报装	燃气部门	燃气报装

市政公共事项接入			
供电部门	供电接入	排水部门	排水接入
供水部门	供水接入	通信部门	通信接入
热力部门	热力接入	燃气部门	燃气接入

图例

1	2	3
均须进行的审批事项		
1-实施单位		
2-事项名称		
3-办理时限		
部分项目涉及的事项		
流程走向		

图中审批时间为2019年上半年应达到的审批时限，括号内为2019年底应达到的审批时限。

政府投资市政基础设施工程项目（试行）

建设管理审批总时限120（100）日

一张蓝图规划审查

项目库

政府统一提供的建设条件

多规合一的“一张蓝图”

城乡规划	国民经济和社会发展规划	土地利用规划	产业布局规划	生态环境保护规划
------	-------------	--------	--------	----------	-------

可进行区域评估的事项

气象部门	气候可行性论证	生态环境部门	环境影响评价
发改部门	节能评价	地震部门	地震安全性评价
水利部门	洪水影响评价	自然资源部门	地质灾害危险性评估
文物部门	文物调查勘探	自然资源部门	压覆重要矿产资源评估
水利部门	水土保持评价	水利部门	水资源论证

同步办理事项

生态环境部门	建设项目环境影响报告书（表）审批（登记备案）	住建部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核
自然资源部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	住建部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批
水利部门	洪水影响评价审批	住建部门	市政设施建设类审批
水利部门	取水许可审批	水利部门	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批
文物部门	建设工程文物保护和考古许可	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	安全部门	涉及国家安全事项的建设项目审批
林草部门	建设项目使用林地及草原审批	应急部门	建设项目安全设施设计审查

1. 无区域评估的项目需单独办理以上审批事项。
2. 环境影响评价、节能评价和取水许可开工前完成即可，地震安全性评价工程设计前完成即可。

立项用地规划许可阶段 30（25）个工作日

工程建设许可阶段 25（20）个工作日

施工许可阶段 25（20）个工作日

竣工验收阶段 40（35）个工作日

建设单位申请

网上受理

项目建议书审批
3（3）个工作日（发改部门）

并联审批
同步办理

发改部门	固定资产项目节能审查	自然资源部门	自然资源部门	自然资源部门	建设项目用地预审	自然资源部门	建设项目选址意见书核发
------	------------	--------	--------	--------	----------	--------	-------------

10（10）个工作日

划拨用地批前公示

编制建设工程设计方案/修建性详细规划（中介机构）

签订国有建设用地使用权出让合同

发改部门
可行性研究报告批复
10（5）个工作日

自然资源部门
建设用地（含临时用地）规划许可证核发
国有建设用地划拨决定书核发/建设用地批准书核发
7（7）个工作日

网上受理

建设单位申请

并联审批

设计方案审查

实施并联审批25（20）个工作日

发改部门	政府投资项目初步设计审批	自然资源部门	建设工程（含临时建设）规划许可证核发
------	--------------	--------	--------------------

注：用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证。

网上受理

建设单位申请

联合审图

住建部门
房屋建筑和市政基础设施工程（防雷装置、人防、消防设计）施工图设计审查
10（10）个工作日
注：施工图设计文件按照相关办法进行联合审查，各部门不再对设计方案进行单独审查。

编制施工图设计文件（中介机构）

交易中心
施工监理招标投标

财政部门
控制价审核

编制工程量清单（中介机构）

住建部门
建筑工程施工许可证核发
15（10）个工作日

合并办理

同步办理

城管部门
城市建筑垃圾处置核准

市政公用事项报装

供电部门	供电报装	排水部门	排水报装
供水部门	供水报装	通信部门	通信报装
热力部门	热力报装	燃气部门	燃气报装

网上受理

建设单位申请

联合验收

部门联合验收40（35）个工作日	住建部门	建设工程城建档案验收	住建部门	建设工程消防验收
	自然资源部门	建设工程竣工规划核实/建设用地检查核验	住建部门	建设工程竣工验收备案
自主验收	发改部门	固定资产投资项目节能验收	建设单位	建设工程竣工验收
	建设单位	建设项目环境保护验收	安全部门	涉及国家安全事项建设项目验收
	建设单位	防雷装置验收		

联合测绘

联合测绘（中介机构）

一次性委托成果	自然资源部门	竣工规划条件核实测量	人防部门	防空地下室建筑面积测量及人防防护设备质量检测
	住建部门	绿地率测量	市政部门	市政配套核实测量
	自然资源部门	不动产测绘	自然资源部门	用地复核验收测量

市政公用事项接入

供电部门	供电接入	排水部门	排水接入
供水部门	供水接入	通信部门	通信接入
热力部门	热力接入	燃气部门	燃气接入

图例

均须进行的审批事项
1-实施单位
2-事项名称
3-办理时限

部分项目涉及的事项

流程走向

图中审批时间为2019年上半年应达到的审批时限，括号内为2019年底应达到的审批时限。

一般社会投资备案项目（除带方案出让用地项目）（试行）

建设管理审批总时限105（90）日

一张蓝图规划审查

项目库

立项用地规划许可阶段 15（15）个工作日

工程建设许可阶段 25（20）个工作日

施工许可阶段 25（20）个工作日

竣工验收阶段 40（35）个工作日

政府统一提供的建设条件

多规合一的“一张蓝图”

城乡规划	国民经济和社会发展规划	土地利用规划	产业布局规划	生态环境保护规划
------	-------------	--------	--------	----------	-------

可进行区域评估的事项

气象部门	气候可行性论证	生态环境部门	环境影响评价
发改部门	节能评价	地震部门	地震安全性评价
水利部门	洪水影响评价	自然资源部门	地质灾害危险性评估
文物部门	文物调查勘探	自然资源部门	压覆重要矿产资源评估
水利部门	水土保持评价	水利部门	水资源论证

同步办理事项

生态环境部门	建设项目环境影响报告书（表）审批（登记备案）	住建部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核
自然资源部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	住建部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批
水利部门	洪水影响评价审批	住建部门	市政设施建设类审批
水利部门	取水许可审批	水利部门	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批
文物部门	建设工程文物保护和考古许可	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	安全部门	涉及国家安全事项的建设项目审批
林草部门	建设项目使用林地及草原审批	应急部门	建设项目安全设施设计审查

1. 无区域评估的项目需单独办理以上审批事项。
2. 环境影响评价、节能评价和取水许可开工前完成即可，地震安全性评价工程设计前完成即可。

建设单位申请

网上受理

发改部门	企业投资项目备案	即办
工信部门		

自然资源部门	建设项目用地预审	8（8）个工作日
--------	----------	----------

划拨用地批前公示

签订国有建设用地使用权出让合同

自然资源部门	建设用地（含临时用地）规划许可证核发 国有建设用地划拨决定书核发/建设用地批准书核发	7（7）个工作日
--------	---	----------

网上受理

建设单位申请

并联审批

设计方案审查

编制建设工程设计方案/
修建性详细规划
（中介机构）

实施并联审批25（20）个工作日		
人防部门	自然资源部门	
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	

注：用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证。

网上受理

建设单位申请

联合审图

住建部门	房屋建筑和市政基础设施工程（防雷装置、人防、消防设计）施工图设计审查	10（10）个工作日
------	------------------------------------	------------

注：施工图设计文件按照相关办法进行联合审查，各部门不再对设计方案进行单独审查。

编制施工图设计文件（中介机构）

住建部门	建筑工程施工许可证核发	15（10）个工作日
------	-------------	------------

住建部门	建设工程质量安全监督备案手续	合并办理
人防部门	人防工程质量监督书	

城管部门	城市建筑垃圾处置核准	同步办理
------	------------	------

网上受理

建设单位申请

联合验收

部门联合验收40（35）个工作日	住建部门	建设工程城建档案验收	自然资源部门	建设工程竣工规划核实/建设用地检查核验
	人防部门	人防工程竣工验收	住建部门	建设工程竣工验收备案
	住建部门	建设工程消防验收	档案部门	重大建设项目档案验收
自主验收	发改部门	固定资产投资项目节能验收	建设单位	建设工程竣工验收
	建设单位	建设项目环境保护验收	安全部门	涉及国家安全事项建设项目验收
	建设单位	防雷装置验收		

联合测绘

联合测绘（中介机构）				
一次性委托成果	自然资源部门	竣工规划条件核实测量	人防部门	防空地下室建筑面积测量及防护化设备质量检测
	住建部门	绿地率测量	市政部门	市政配套核实测量
	自然资源部门	不动产测绘	自然资源部门	用地复核验收测量

市政公共事项接入			
供电部门	供电接入	排水部门	排水接入
供水部门	供水接入	通信部门	通信接入
热力部门	热力接入	燃气部门	燃气接入

图例

1	2	3
均须进行的审批事项		
1-实施单位		
2-事项名称		
3-办理时限		
部分项目涉及的事项		
→ 流程走向		

图中审批时间为2019年上半年应达到的审批时限，括号内为2019年底应达到的审批时限。

一般社会投资核准项目（除带方案出让用地项目）（试行）

建设管理审批总时限115（100）日

一张蓝图规划审查

项目库

政府统一提供的建设条件

多规合一的“一张蓝图”

城乡规划	国民经济和社会发展规划	土地利用规划	产业布局规划	生态环境保护规划
------	-------------	--------	--------	----------	-------

可进行区域评估的事项

气象部门	气候可行性论证	生态环境部门	环境影响评价
发改部门	节能评价	地震部门	地震安全性评价
水利部门	洪水影响评价	自然资源部门	地质灾害危险性评估
文物部门	文物调查勘探	自然资源部门	压覆重要矿产资源评估
水利部门	水土保持评价	水利部门	水资源论证

同步办理事项

生态环境部门	建设项目环境影响报告书（表）审批（登记备案）	住建部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核
自然资源部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	住建部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批
水利部门	洪水影响评价审批	住建部门	市政设施建设类审批
水利部门	取水许可审批	水利部门	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批
文物部门	建设工程文物保护和考古许可	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	安全部门	涉及国家安全事项的建设项目审批
林草部门	建设项目使用林地及草原审批	应急部门	建设项目安全设施设计审查

1. 无区域评估的项目需单独办理以上审批事项。
2. 环境影响评价、节能评价和取水许可开工前完成即可，地震安全性评价工程设计前完成即可。

立项用地规划许可阶段 25（25）个工作日

工程建设许可阶段 25（20）个工作日

施工许可阶段 25（20）个工作日

竣工验收阶段 40（35）个工作日

建设单位申请

网上受理

并联审批
同步办理

自然资源部门	自然资源部门
建设项目用地预审	建设项目选址意见书核发
8（8）个工作日	

划拨用地批前公示

发改部门	企业投资项目核准	10（10）个工作日
------	----------	------------

签订国有建设用地使用权出让合同

自然资源部门	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	7（7）个工作日
	国有建设用地划拨决定书核发/建设用地批准书核发	

网上受理

建设单位申请

并联审批

设计方案审查

编制建设工程设计方案/
修建性详细规划
（中介机构）

实施并联审批25（20）个工作日

人防部门	自然资源部门
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	建设工程（含临时建设）规划许可证核发
注：用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证。	

网上受理

建设单位申请

联合审图

住建部门	房屋建筑和市政基础设施工程（防雷装置、人防、消防设计）施工图设计审查	10（10）个工作日
注：施工图设计文件按照相关办法进行联合审查，各部门不再对设计方案进行单独审查。		

编制施工图设计文件（中介机构）

并联办理

住建部门	建筑工程施工许可证核发	15（10）个工作日
------	-------------	------------

住建部门	建设工程质量安全监督备案手续	合并办理
人防部门	人防工程质量监督书	

城管部门	城市建筑垃圾处置核准	同步办理
------	------------	------

网上受理

建设单位申请

联合验收

部门联合验收40（35）个工作日	住建部门	建设工程城建档案验收	自然资源部门	建设工程竣工规划核实/建设用地检查验收
	人防部门	人防工程竣工验收	住建部门	建设工程竣工验收备案
	住建部门	建设工程消防验收	档案部门	重大建设项目档案验收
自主验收	发改部门	固定资产投资节能验收	建设单位	建设工程竣工验收
	建设单位	建设项目环境保护验收	安全部门	涉及国家安全事项建设项目验收
	建设单位	防雷装置验收		

联合测绘

联合测绘（中介机构）

一次性委托成果	自然资源部门	竣工规划条件核实测量	人防部门	防空地下室建筑面积测量及防护化设备质量检测
	住建部门	绿地率测量	市政部门	市政配套核实测量
	自然资源部门	不动产测绘	自然资源部门	用地复核验收测量

市政公用事项接入

供电部门	供电接入	排水部门	排水接入
供水部门	供水接入	通信部门	通信接入
热力部门	热力接入	燃气部门	燃气接入

图例

1	2	3
---	---	---

均须进行的审批事项
1-实施单位
2-事项名称
3-办理时限

部分项目涉及的事项

流程走向

图中审批时间为2019年上半年应达到的审批时限，括号内为2019年底应达到的审批时限。

带方案出让用地社会投资项目（试行）

建设管理审批总时限**65（55）日**

一张蓝图规划审查

项目库

政府统一提供的建设条件

多规合一的“一张蓝图”					
城乡规划	国民经济和社会发展规划	土地利用规划	产业布局规划	生态环境保护规划
可进行区域评估的事项					
气象部门	气候可行性论证	生态环境部门	环境影响评价		
发改部门	节能评价	地震部门	地震安全性评价		
水利部门	洪水影响评价	自然资源部门	地质灾害危险性评估		
文物部门	文物调查勘探	自然资源部门	压覆重要矿产资源评估		
水利部门	水土保持评价	水利部门	水资源论证		

立项用地规划许可阶段

建设单位申请

网上受理

发改部门 企业投资项目备案 即办

自然资源部门 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 建设用地批准书核发 即办

工程建设许可阶段

网上受理

建设单位申请

自然资源部门 建设工程规划许可证核发 即办

施工许可阶段 25（20）个工作日

联合审图

网上受理

建设单位申请

住建部门 房屋建筑和市政基础设施工程（防雷装置、人防、消防设计）施工图设计审查 10（10）个工作日
注：施工图设计文件按照相关办法进行联合审查，各部门不再对设计方案进行单独审查。

编制施工图设计文件（中介机构）

住建部门 建筑工程施工许可证核发 15（10）个工作日

住建部门 建设工程质量安全监督备案手续
人防部门 人防工程质量监督书

合并办理

城管部门 城市建筑垃圾处置核准

同步办理

市政公用事项报装
供电部门 供电报装 排水部门 排水报装
供水部门 供水报装 通信部门 通信报装
热力部门 热力报装 燃气部门 燃气报装

竣工验收阶段 40（35）个工作日

联合验收

网上受理

建设单位申请

部门联合验收40（35）个工作日	住建部门	建设工程城建档案验收	自然资源部门	建设工程竣工规划核实/建设用地检查核验
	人防部门	人防工程竣工验收	住建部门	建设工程竣工验收备案
	住建部门	建设工程消防验收	档案部门	重大建设项目档案验收
自主验收	发改部门	固定资产投资项目节能验收	建设单位	建设工程竣工验收
	建设单位	建设项目环境保护验收	安全部门	涉及国家安全事项建设项目验收
	建设单位	防雷装置验收		

联合测绘

联合测绘（中介机构）

一次性委托成果	自然资源部门	竣工规划条件核实测量	人防部门	防空地下室建筑面积测量及防护化设备质量检测
	住建部门	绿地率测量	市政部门	市政配套核实测量
	自然资源部门	不动产测绘	自然资源部门	用地复核验收测量

市政公用事项接入
供电部门 供电接入 排水部门 排水接入
供水部门 供水接入 通信部门 通信接入
热力部门 热力接入 燃气部门 燃气接入

图例

1	2	3
均须进行的审批事项		
1-实施单位		
2-事项名称		
3-办理时限		
部分项目涉及的事项		
→ 流程走向		

图中审批时间为2019年上半年应达到的审批时限，括号内为2019年底应达到的审批时限。